

Isaszeg

108 990 000 HUF

Isaszegen, a Dózsa György utca és a Május 1. utca sarkán, 550 m²-es telken kínálunk megvételre egy új építésű, modern kialakítású családi házat. Az ingatlan bruttó 165 m²-es, nettó alapterülete 121,79 m², melyből 100,79 m² a lakótér, valamint egy 21 m²-es garázs is tartozik hozzá.

Az épület korszerű műszaki tartalommal készül:

- 10 cm padlószigetelés
- 15 cm EPS homlokzati dryvit szigetelés
- 30 cm ásványgyapot földémszigetelés
- Terrán antracit betoncserep fedés

A nyílászárók 3 rétegű thermo üvegezésű műanyag szerkezetek lesznek, melyek kiváló hő- és hangszigetelést biztosítanak.

Az otthon fűtéséről egy 10 kW-os hőszivattyú gondoskodik, padlófűtéses hőleadással, míg a kellemes nyári hőmérsékletről inverteres hűtő-fűtő klíma biztosítja a komfortot.

A parkolás a 21 m²-es garázsban megoldott. Az utcafronti kerítés zsalukő alappal és fa lécezéssel készül, modern és esztétikus megjelenést biztosítva az ingatlannak.

A burkolatok igény szerint választhatók:

- hidegburkolat: 5.000 Ft/m²
- melegburkolat: 4.000 Ft/m²

Magasabb árkategóriájú burkolatok esetén a ...



Koterlán Ádám

+36-70-617-3911

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

□□□	396238
Type	□□ - □□□□
□□	165 m ²
□□	27 m ²
□□	4 □□
□□	550 m ²
□□	□□□□□
□□	□□
□□	Tégla
□□	□□
□□	□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2026
□□	Délnyugat
Inner height	2.7 m

