

## Budapest II. ☐☐ Kettő összenyitható Villalakás!

224 400 000 HUF

Rózsadombi villa – két külön lakás, összenyitható, hatalmas telekkel!  
900 m<sup>2</sup>-es telek • századfordulós villaépület • felújítandó • óriási potenciál

Eladó Rózsadomb egyik csendes, festői kis utcájában egy különleges adottságú, összesen 107 m<sup>2</sup>-es, jelenleg két különálló lakásként működő, de könnyedén összenyitható földszinti ingatlan egy századfordulós villaépületben.

A lakások jelenleg is használhatók, ugyanakkor felújítandók, így az új tulajdonos teljesen saját ízlésére formálhatja őket.

### Főbb jellemzők

Két külön lakás – külön bejárat, de egyszerűen egybenyithatók

Összesen 107 m<sup>2</sup> – tágas terek, 5 szoba

38 m<sup>2</sup>-es hatalmas erkély – ritkaság a környéken

900 m<sup>2</sup>-es telek – intim kert, igazi városi oázis

Századfordulós villaépület – vastag falak, elegáns arányok, történelmi hangulat

Gázkonvektoros fűtés

Csendes, zöld környezet – mégis percekre a belvárostól

Ideális befektetőknek, nagycsaládosoknak – két lakás, kiadható, átalakítható, összenyitható, értéknövelő felújítási potenciál

Hangulat és környezet:

A környék infrastruktúrája kiváló, a ...



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	396212
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	107 m <sup>2</sup>
☐☐	38 m <sup>2</sup>
☐☐	5 ☐☐
☐☐	900 m <sup>2</sup>
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1920
☐☐	Délnyugat
Inner height	3.7 m
☐☐☐☐	27000 HUF
Duplex	No

