

## Kisigmánd

13 000 000 HUF

□□□ 396200

Kisigmádon csendes környezetben közművesített építési telek eladó!

Type □□ - □□

□□ 2 467 m<sup>2</sup>

Kisigmánd nyugodt mellékutcájában, a Vadvirág utcában 2,467 m<sup>2</sup> nagyságú belterületi beépítetlen területet kínálok megvételre.

□□ □□

Az ingatlan falusias lakóövezetben helyezkedik el.

A beépíthetőség főbb jellemzői:

- 24 % beépíthetőség ( Max. 595 m<sup>2</sup>)
- megengedett építménymagasság 4,5 m
- legfeljebb 2 lakásos lakóépület helyezhető el
- a beépítés az utcafronttól számítva max. 60 méterig lehetséges

Az ingatlan nincs körbekerítve, a négy sarok kitűzéssel van jelölve. A kerítéshez szükséges 40\*40-es méretű, 3 m hosszú horganyzott zártszelvény oszlopok a vételár részét képezik.

Víz, villany, csatorna és gázcsanak közművekkel rendelkezik. Az áram 3\*16 A.

A képen látható konténer nem tartozéka az ingatlannak.

A telek aszfalozott úton megközelíthető, az M1-es autópálya pár perc alatt elérhető.

Kiváló elhelyezkedés, barátságos környezet jellemzi.



**Parainé Stefán Edit**  
**+36-30-525-6969**

s.paraine@gdn-ingatlan.hu



