

**Budapest XVII. ☐☐ Kertvárosi nyugalom!**

139 900 000 HUF

Kényelmes, modern otthon nyugodt kertvárosi környezetben – Rákoscsaba-Újtelepen!

Budapest XVII. kerületében, Rákoscsaba-Újtelep egyik csendes, forgalomtól mentes utcájában kínálunk megvételre egy 2009-ben épült, igényesen karbantartott, belső kétszintes lakást, egy 2 lakásos társasházban. Az ingatlan kialakításának köszönhetően teljes privát életteret biztosít.

A ház nettó 117 m<sup>2</sup>-es lakóterülettel rendelkezik, amelyet egy 15 m<sup>2</sup>-es terasz, egy 10 m<sup>2</sup>-es emeleti erkély, valamint egy 220 m<sup>2</sup>-es saját használatú kert egészít ki. A belső terek kialakítása praktikus és családbarát, a nagy üvegfelületeknek köszönhetően az egész otthon világos és kellemes hangulatú.

**Helyiségek**

A földszint központi része a tágas nappali és étkező-konyha együttes, amely közvetlen kapcsolatban áll a terasszal és a kerttel. Ezen a szinten található továbbá egy külön szoba, fürdőszoba és több tárolásra alkalmas helyiség is.

Az emeleten három egymástól külön nyíló hálószoba kapott helyet, valamint egy fürdőszoba és egy fedett erkély. A teljes értékű emeleti kialakításnak köszönhetően minden helyiség jól használható, nincsenek alacsony belmagasságú terek.

...

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| ☐☐☐          | 396157             |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐      |
| ☐☐           | 117 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 25 m <sup>2</sup>  |
| ☐☐           | 4 + 1 ☐☐           |
| ☐☐           | 220 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐             |
| ☐☐           | ☐☐☐                |
| ☐☐           | Tégla              |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐☐☐           |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐☐☐           |
| ☐☐☐☐☐☐       | Yes                |
| ☐☐☐          | Yes                |
| ☐☐           | No                 |
| ☐☐☐          | 2009               |
| ☐☐           | Délnyugat          |
| Inner height | 2.7 m              |
| Duplex       | Yes                |



**Végső Tibor**

+36 30 330 7184

t.vegso@gdn-ingatlan.hu

