

## Súlysáp

155 000 000 HUF

IDE CSAK KÖLTÖZNI KELL!

Súlysáp csendes mellékutcájában, megvételre kínálok, 1020 nm-es összközműves telken, egy 2023-ban YTONG falazó anyagból épült, egy bruttó 156 nm-es 3 külön nyíló szobás, nagy nappalis (35nm), a mai kor igényeit maximálisan kielégítő családi házat.

Az ingatlan jelenlegi tulajdonosai, a legapróbb dologra is odafigyeltek. Fontos volt a tudatos tervezés, a benapozottság, és a maximális pihenés!

Fűtéséről kondenzációs kazán gondoskodik, HMV tartállyal, de kiegészítő fűtésként - hűtésként inverteres klímák lettek telepítve, nappaliba, szobákba. A fő élettérben lévő nagy ablakokra az elektromos redőnykiállítás előkészítve lett.

2 gépkocsi számára van felszíni parkoló, melyet elektromos kapun keresztül érhetünk el.

Szintén a tudatosan tervezett kertben, helyet kapott egy medence, nyári konyha, egy kis tároló a kerti szerszámoknak. A fű karbantartásáról robot fűnyíró gondoskodik, illetve öntöző rendszer. A közel 20 nm-es fedett terasz alatt ki lett építve a villanyhálózat, csatorna, illetve a vízvezeték rendszer, ha a későbbiekben igény lenne a jacuzzi telepítésre.

400 ...



**Végső Tibor**

+36 30 330 7184

t.vegso@gdn-ingatlan.hu

□□□	396149
Type	□□ - □□□□
□□	156 m <sup>2</sup>
□□	24 m <sup>2</sup>
□□	3 + 1 □□
□□	1020 m <sup>2</sup>
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Ytong
□□	□□□□□□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2023
□□	Délnyugat

Inner height 2.7 m

