

Érd Önálló újépítésű kertes ház

141 900 000 HUF

Eladásra kínálunk egy 700 m²-es telken egy önálló 126m²-es, 4 szobás újépítésű házat Érd- Parkváros kedvelt részén.

Magas színvonalú kivitelezés – energiatakarékos műszaki tartalom – tágas napfényes tájolás.

A családi ház leköthető, egyedi igények szerint befejezhető.

Az ingatlan helyiségei:

- Amerikaikonyhás nappali 40,50 m²
- 3 Szoba 13,02 m² -12,90 m² -12,90 m²
- Fürdőszoba 6.00 m²
- Mosókonyha 5,29 m²
- Toalett 3,22 m²
- Kamra 3,00 m²
- Előtér 6,48 m²
- Garázs 18,00 m²
- Terasz 15.00 m²-
- Fedett terasz 5,65 m²

Kivitelezés:

A kivitelező cég 15 év óta több mint ötven ingatlant épített meg minőségi kivitelezéssel.

Műszaki tartalom:

A ház a mai energiatakarékos műszaki elvárásoknak megfelelően minőségi alapanyagok felhasználásával épül. A pontos műszaki paramétereket kérésre átküldöm.

Az építkezés 2026 IV. negyedévben fejeződik be!

Az ingatlan csendes, aszfaltozott utcában található. Kitűnő lokációja miatt: üzletek, óvodák, iskolák néhány száz méteren belül elérhetőek.

Érd ...



Koterlán Ádám

+36-70-617-3911

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

□□□	396147
Type	□□ - □□□□
□□	126 m ²
□□	700 m ²
□□	4 □□
□□	700 m ²
□□	□□□□□
□□	□□
□□	Tégla
□□	□□
□□	□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2026
□□	Délnyugat
Inner height 2.7 m	



