

## Fertőrákos Tópart

179 000 000 HUF

Egy otthon, ahol a nyugalom, a természet és a modern életminőség tökéletes egyensúlyban találkozik - pontosan ezt az érzést kínálja ez a különleges fertőrákosi ház. Itt nyugodt környezetben élhettek, kilátással a Fertő-tó irányába, miközben Sopron és az osztrák határ közelségét is élvezhetitek.

A 2020-ban épült családi ház újszerű állapotával, nyitott építészeti megoldásaival és azonnal érezhető kellemes hangulatával emelkedik ki. A természetközeli környezet, a tágas belső terek és a modern felszereltség együtt teszik ezt az ingatlant ideális otthonná. A közel 140 m<sup>2</sup>-es, egyszintes lakótér és a galériás kialakítás bőséges helyet biztosít családok, számára. Az amerikai konyhás nappali-étkező a ház központi tere, amely közvetlen kapcsolatban áll a nagy, panorámás terrasszal.

Az elrendezés praktikus és sokoldalúan használható: négy szoba, két fürdőszoba és a galéria elegendő helyet kínál családi élethez, otthoni munkához vagy vendégek fogadásához.

Műszakilag az ingatlan magas színvonalat képvisel. A teljes házban - sőt még a teraszon is - padlófűtés működik, emellett hűtő-fűtő klímák, kandalló és fa hatású elektromos alumínium redőnyök biztosítják a ...

□□□	396141
Type	□□ - □□□□
□□	140 m <sup>2</sup>
□□	4 □□
□□	1386 m <sup>2</sup>
□□	□□
□□	□□□
□□	Könnyűszerkezet
□□	□□□□□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2020



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

[a.koterlan@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.koterlan@gdn-ingatlan.hu)

