

## Jánoshalma

13 500 000 HUF

Bács-Kiskun vármegyében, Jánoshalma városában kínálunk megvételre egy 74 m<sup>2</sup> alapterületű, vegyes falazatú családi házat, 587 m<sup>2</sup>-es telken, 13,5 millió forintos irányáron.

Az ingatlan praktikus elrendezésének köszönhetően ideális választás lehet kisebb családok, idősebb korosztály vagy akár első otthonukat keresők számára is. A házban kialakításra került egy közlekedő, két szoba, konyha étkezővel, fürdőszoba WC-vel, valamint egy spájz is. A 2,6 méteres belmagasság kellemes, otthonos térérzeteket biztosít.

A családi ház összközműves, a víz-, villany- és gázszolgáltatás mellett internet- és kábeltelevízió csatlakozás is rendelkezésre áll. A melegizellátásról villanybojler gondoskodik, míg a fűtés gázkonvektorral megoldott, emellett fatüzelésű kályha használatára is van lehetőség. A szennyvízelvezetés saját emésztővel történik, mivel az utcában csatornahálózat nem került kiépítésre.

2010-ben teljes villanyhálózat-csere történt, valamint a külső falazat 8 cm-es szigetelést kapott. A műanyag nyílászárók redőnnyel felszereltek, melyek hozzájárulnak a komfortosabb és energiatakarékosabb fenntartáshoz.

További előny, hogy az ...



**Végső Tibor**  
**+36 30 330 7184**

t.vegso@gdn-ingatlan.hu

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| □□□          | 396137             |
| Type         | □□ - □□□□          |
| □□           | 74 m <sup>2</sup>  |
| □□           | 2 □□               |
| □□           | 587 m <sup>2</sup> |
| □□           | □□                 |
| □□           | □□□                |
| □□           | Vegyes falazat     |
| □□           | □□□□□□             |
| □□           | □□□                |
| □□□□□        | No                 |
| □□□          | Yes                |
| □□□          | 1970               |
| Inner height | 2.6 m              |

