

**Budapest XXII. ☐☐ RÓZSAVÖLGYBEN PANORÁMÁS  
TELEKRÉSZ!**

39 900 000 HUF

☐☐☐ 396116

ÁRCSÖKKENÉS!

Type ☐☐ - ☐☐

Csak a mi irodánk kínálatában elérhető!

☐☐ 632 m<sup>2</sup>

☐☐ ☐☐

XXII. kerületben, RÓZSAVÖLGY-BUDAFOK határán elhelyezkedő, kerítéssel leválasztott 632 m<sup>2</sup>-es ÖRÖKPANORÁMÁS telekrészt kínálunk megvételre!

A telken jelenleg egy 25m<sup>2</sup>-es egyszintes épület áll, ami igény szerint felújítható, tetőtér beépítése lehetséges.

**A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT SZERINT ÚJ ÉPÜLET NEM ÉPÍTHETŐ A TELEKRÉSZRE, CSAK A MEGLÉVŐ HÁZ FELÚJÍTÁSA LEHETSÉGES!**

Közművek:

- víz-, villany-, a meglévő ingatlanba bekötve
- csatorna telken belül, átemelő szivattyú segítségével beköthető a csatornahálózatba
- gáz utcában

A teljes telek méret: 1264m<sup>2</sup>, ügyvéd által készített megosztási szerződéssel rendelkezünk.

Az eladó telekrész egyharmada felett egy magasfeszültségű vezeték húzódik.

Az ingatlan per és tehermentes, tulajdoni lapon:  
Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület.

A környék infrastruktúrája kiváló, buszmegálló(251, 251A, 251E busz 3 perc gyalogos távolságban elérhető).

Az ingatlan megtekintése előre egyeztetett időpontban lehetséges, akár hétvégén is.

...



**Parainé Stefán Edit**

**+36-30-525-6969**

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

