

**Budapest XXII. ☐☐ RÓZSAVÖLGYBEN PANORÁMÁS
TELEKRÉSZ!**

39 900 000 HUF

☐☐☐ 396116

ÁRCSÖKKENÉS!

Type ☐☐ - ☐☐

Csak a mi irodánk kínálatában elérhető!

☐☐ 632 m²

☐☐ ☐☐

XXII. kerületben, RÓZSAVÖLGY-BUDAFOK határán elhelyezkedő, kerítéssel leválasztott 632 m²-es ÖRÖKPANORÁMÁS telekrészt kínálunk megvételre!

A telken jelenleg egy 25m²-es egyszintes épület áll, ami igény szerint felújítható, tetőtér beépítése lehetséges.

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT SZERINT ÚJ ÉPÜLET NEM ÉPÍTHETŐ A TELEKRÉSZRE, CSAK A MEGLÉVŐ HÁZ FELÚJÍTÁSA LEHETSÉGES!

Közművek:

- víz-, villany-, a meglévő ingatlanba bekötve
- csatorna telken belül, átemelő szivattyú segítségével beköthető a csatornahálózatba
- gáz utcában

A teljes telek méret: 1264m², ügyvéd által készített megosztási szerződéssel rendelkezünk.

Az eladó telekrész egyharmada felett egy magasfeszültségű vezeték húzódik.

Az ingatlan per és tehermentes, tulajdoni lapon:
Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület.

A környék infrastruktúrája kiváló, buszmegálló(251, 251A, 251E busz 3 perc gyalogos távolságban elérhető).

Az ingatlan megtekintése előre egyeztetett időpontban lehetséges, akár hétvégén is.

...



Végő Tibor

+36 30 330 7184

t.vegso@gdn-ingatlan.hu

