

## Hatvan

1 600 000 000 HUF

□□□ 396106

IPARI - LOGISZTIKAI - GYÁRTÓ KOMPLEXUM ELADÓ HATVANBAN, AZ M3 AUTÓPÁLYA KÖZELÉBEN

Type □□ - □□□□

□□ 4 926 m<sup>2</sup>

Megvételre kínálunk egy kivételes adottságokkal rendelkező, teljes közműellátottságú ipari-logisztikai ingatlanegyüttest Hatvanban, a Bercsényi úton, közel 20.000 m<sup>2</sup>-es telken, összesen 4.926 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű épületállománnyal.

□□ 19995 m<sup>2</sup>

□□ □□

Az ingatlan elhelyezkedése stratégiai szempontból kiemelkedő: az M3 autópálya két külön felhajtón keresztül is néhány percen belül elérhető, így Budapest, Kelet-Magyarország és a nemzetközi logisztikai útvonalak gyorsan megközelíthetők.

A környék Hatvan egyik legfontosabb ipari és logisztikai övezete, közvetlen közelben olyan meghatározó vállalatokkal és létesítményekkel, mint:

Horváth Rudolf Intertransport központi telephelye  
BOSCH gyár és logisztikai központ  
Lipóti Pékség üzemegysége  
valamint több országos és nemzetközi kereskedelmi szereplő

A közvetlen szomszédságban található a térség egyik legnagyobb bevásárlóparkja is, ahol többek között TESCO, ALDI, PEPCO, JYSK és SHELL működik.

### AZ INGATLAN PARAMÉTEREI

- A épület: 2.212,3 m<sup>2</sup>
- B ...



**Parainé Stefán Edit**

**+36-30-525-6969**

s.paraine@gdn-ingatlan.hu



