

## Piliscsaba

199 800 000 HUF

BEFEKTETŐK FIGYELEM – PANORÁMÁS PRÉMIUM CSALÁDI HÁZ  
GARANCSTETŐN, STABIL HOZAMMAL

Kiváló befektetési lehetőség Piliscsaba egyik legexkluzívabb, csendes részén. Az ingatlan jelenleg bérbe adott, a szerződés 2027. március 30-ig érvényes, ezt követően éves megújítással hosszabbítható. Stabil bevételt termelő, értékálló ingatlan, mely hosszú távon további értéknövekedési potenciállal rendelkezik.

Piliscsaba közkedvelt Garancstető részén, átmenő forgalomtól mentes utcában kínálunk megvételre egy panorámás, 246 m<sup>2</sup>-es, kiváló műszaki tartalommal rendelkező családi házat tulajdonostól. Az ingatlanhoz egy közel 40 m<sup>2</sup>-es, részben fedett panorámás terasz, valamint egy különleges, 25 m<sup>2</sup>-es nyári konyha is tartozik kemencével és grillezővel.

A ház főbb jellemzői:

- 246 m<sup>2</sup> lakótér több szinten
- panorámás, intim telek
- kétállásos, fűthető garázs közvetlen házkapcsolattal
- napelemes rendszer éves szaldós elszámolással
- dupla belmagasságú, rendkívül világos nappali
- gránit munkapultos, gépesített konyha spájzzal
- hatalmas, vízteres kandalló 1000 literes puffertartállyal
- padlófűtés és ...



**Végső Tibor**

+36 30 330 7184

t.vegso@gdn-ingatlan.hu

□□□	396073
Type	□□ - □□□□
□□	246 m <sup>2</sup>
□□	5 □□
□□	1200 m <sup>2</sup>
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□
□□	□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2001
□□	Északkelet

Inner height 3.2 m

