

**Budapest VII.** ☐☐

84 900 000 HUF

Eladó 77 m<sup>2</sup>-es, nagypolgári hangulatú lakás a VII. kerületben, a Garay térnél.

Budapest VII. kerületének karakteres, történelmi hangulatú részén, a Garay téren, impozáns homlokzatú, századfordulós jellegű társasházban kínálunk eladásra egy 3.emeleti 77 m<sup>2</sup>-es, két szobás, tágas polgári lakást.

Az ingatlan különleges atmoszféráját a 3,5 méteres belmagasság, az eredeti parketta, a klasszikus térarányok és a régi nyílászárók és beltéri ajtók adják.

A nagy belmagasság miatt a lakás igény szerint galériázható, így a hasznos tér tovább növelhető, akár dolgozósarok, hálógaléria vagy extra tároló kialakításával.

A mellékelt alaprajz alapján a lakás jól tagolt.

A két nagy szoba mellett előszoba, fürdőszoba, külön WC, kamra, valamint konyha-étkező kapott helyet. A konyha-étkező a függőfolyosó/udvar irányából közelíthető meg, ami a klasszikus belvárosi házak hangulatát idézi ez a rész különösen kellemes napos és csendes.

A lakás műszaki állapotát több fontos ponton már korszerűsítették.

A saját kondenzációs gázkazán radiátorokkal fűt és a meleg vizet is folyamatosan biztosítja, mindössze 1 éve került beépítésre.

A teljes ...

☐☐☐	396058
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	77 m <sup>2</sup>
☐☐	2 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	Yes
☐☐☐	1895
☐☐	Dél
Inner height	3.5 m
☐☐☐☐	27000 HUF
Duplex	No



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu



