

**Szeged Dorozsma csendes részén**

68 500 000 HUF

**ELADÓ CSALÁDI HÁZ DOROZSMÁN**

Eladó egy felújított állapotú családi ház Szegeden, Dorozsma központjához közel csendes utcában.

A 100 m<sup>2</sup>-es ingatlan egy nappali-étkező szobával és 2 hálószobával rendelkezik, ideális választás lehet családok számára.

A házhoz tartozik egy 600 m<sup>2</sup>-es kert, ami kiváló helyszín a kikapcsolódásra és szabadidős tevékenységekre.

A kertre néző kilátás és a fedett terasz nyugodt és harmonikus légkört biztosít.

A fűtésről gáz cirkó rendszer gondoskodik, radiátorokkal, de található még egy hűtő-fűtő klíma és egy gyönyörű cserépkályha is az ingatlanban.

Az ingatlan korszerűsítése 4 éve történt meg, nyílászáró csere, villamos hálózat cseréje és a fűtés korszerűsítés is akkor valósult meg.

Az udvar szépen gondozott, az autó számára egy lemez garázs áll rendelkezésre, a barkácsoláshoz pedig egy kis műhely lett kialakítva.

Az udvar hátsó részében egy másik ház is helyet kapott, a 2 ingatlan teljesen külön van választva közművek szempontjából is és ügyvédi használati megosztás rögzíti a területi viszonyokat is. Az ingatlan tehermentes és hitelképes is.

NÉZZE MEG AJÁNLATUNKAT ...

**Parainé Stefán Edit****+36-30-525-6969**

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

□□□ 395932

Type □□ - □□□□

□□ 100 m<sup>2</sup>□□ 8 m<sup>2</sup>

□□ 3 □□

□□ 600 m<sup>2</sup>

□□ □□□□□

□□ □□□

□□ Téglá

□□ □□□□□□□

□□ □□□□□

□□□□□ No

□□□ Yes

□□□ 1975

Inner height 2.8 m

