

**Budapest IV.** ☐☐**66 000 000 HUF**

☐☐☐ 395837

Eladásra kínálunk egy 54 m<sup>2</sup>-es, jó állapotú téglalapítású lakást Budapest kertvárosi részén, a IV. Vasvári Pál utcában.

Type ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐

Az ingatlan egy 2 lakásos épület I. emeletén helyezkedik el. Az udvarban összesen 4 ingatlan található.

☐☐ 54 m<sup>2</sup>

A lakásban 2 szoba található, melyek ideálisak lehetnek családok vagy párok számára.

☐☐ 6 m<sup>2</sup>

A fűtésről 3 db gázkonvektor gondoskodik, biztosítva a kellemes hőmérsékletet a hidegebb hónapokban.

☐☐ 2 ☐☐

A lakáshoz tartozik egy 6 m<sup>2</sup>-es terasz is, amely udvari kilátást nyújt. Valamint egy kizárólagos használatú 3 nm-es tároló is.

☐☐ ☐☐

A környék nyugodt és barátságos, így tökéletes választás lehet azok számára, akik csendes környezetre vágyanak.

☐☐ ☐☐☐

☐☐ Téglá

☐☐ ☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐☐☐☐☐ No

A lakás műanyag ablaokkal redőnyökkel szerelt, új bejárati ajtó van. A beltéri ajtók és a faparketta állapota jó.

☐☐☐☐ No

A konyha és a fürdőszoba modernizálható!

☐☐ Yes

Az ingatlan tehermentes, rövid időn belül birtokba vehető!

☐☐☐☐ 1970

Hitelre vásárló ügyfeleinknek teljeskörű, ingyenes, bank semleges ügyintézéssel állunk rendelkezésére. Irodánk ügyvédje pedig kedvező díjszabással vállalja az adásvételi szerződés elkészítését. Amennyiben még el ...

☐☐ Dél

Inner height 2.5 m

Duplex No

**Koterlán Ádám****+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

