

**Budapest XXIII. ker., Soroksári Ipartelep**

528 200 HUF

395826

XXIII. Soroksár M0-hoz közeli részén 3 hektáros ipariterületen raktárakat (hideg - termált - fűthető) - műhelyeket - iroda és szabad területeket kínálunk kiadásra.

Type 00 - 00

00 278 m<sup>2</sup>

00 0000

00 Téglá

00 00000000

00 000000

000 1975

Üzlet, Műhely - Raktár: 278 m<sup>2</sup>

A terület ablakozott kivitele és elhelyezkedése miatt alkalmas üzlet-nagykereskedelmi és műhely tevékenység üzemeltetésére.

- Belmagasság: 4,30m.
- Bérleti díj (raktár): 1900Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA.
- Üzemeltetési díj: 200 Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA
- Rezszi mérőórák alapján.
- 3 havi kaució szükséges.

A terület behajtási engedély nélkül kamionnal megközelíthető - logisztikai szolgáltatásként targonca bérelhető.

Az ingatlan díjmentes parkolóövezetben található és közvetlen parkolóhelyek is bérelhetők. A telepen biztonsági szolgálat és 24 órás portaszolgálat működik.

Közlekedés: tömegközlekedéssel és autóval egyaránt könnyen megközelíthető a terület

Ipari parkban további: 110m<sup>2</sup> - 700m<sup>2</sup> raktár - iroda + 3-4000 m<sup>2</sup>-es szabadterület kiadó.

Várom hívásukat!



**Végső Tibor**

**+36 30 330 7184**

t.vegso@gdn-ingatlan.hu



