

## Újfehértó

27 990 000 HUF

ÁRON ALUL ELADÓ Újfehértó Budai Nagy Antal utcán a központhoz közel egy felújítandó kertés családi ház.

Új ár: 27.990.000 Ft.  
(eredeti ár: 31 millió)

Nézze meg videónkat is: <https://youtu.be/DTjvP2QXv9E>

Az ingatlan alap méretei:

- a telek mérete: 2193nm,
- az épületek összes alapterülete: 154nm,
- garázs: 12nm.

A lakó épület hasznos alapterülete 89,65nm melyben található:

- 2 szoba,
  - konyha - ebédlő,
  - fürdőszoba,
  - spájz,
  - előszoba,
  - kazánház,
  - tároló
- + továbbá 48nm terasz.

Ez az ingatlan azok számára lehet ideális választás, akik a központhoz közel, de mégis egy csendes kis forgalmú utcában szeretnének lakni.

A kertés ház a 60-as években épült beton alapon vegyes vályog falazattal. A tetőszerkezete kombinált sátozott, cserépfedéssel ellátva. A családi ház fűtése radiátoros központi fűtéssel van megoldva, mely a konyhában található gázkazánról vagy a kazán házban lévő vegyes tüzelésű kazánról működik. Az épületben villany, víz, gáz és csatorna be van kötve.

A házban 3 évvel ezelőtt több ...



**Végső Tibor**  
+36 30 330 7184

t.vegso@gdn-ingatlan.hu

395823

Type 00 - 0000

00 154 m<sup>2</sup>

00 48 m<sup>2</sup>

00 2 00

00 2193 m<sup>2</sup>

00 00

00 000

00 Vályog

00 0000000

00 00000

000000 No

000 Yes

000 1963

Inner height 2.8 m

