

## Dabas Alig utca

62 900 000 HUF

395733

Eladó Befektetési Lehetőség Dabason – Saroktelken Komplex Ingatlan, Volt Pékséggel!

Type 00 - 0000

00 292 m<sup>2</sup>

Dabason, frekventált elhelyezkedésű saroktelken kínálunk eladásra egy egész ingatlanegyüttest, amely korábban pékségként működött. A jelenlegi tulajdonos a komplexum egy részét két külön bejáratú lakássá alakította, a középső, eredeti pékségépületet pedig meghagyta az eredeti állapotában – így vállalkozás vagy további átalakítás is könnyedén megvalósítható.

00 9 00

00 1216 m<sup>2</sup>

00 00000

00 0000

00 Tégl

00 00

00 000

00000 Yes

000 Yes

000 1990

00 Dél

Inner height 2.6 m

Az ingatlan főbb jellemzői:

Telek mérete: 1216 m<sup>2</sup>

Tulajdoni lap szerint: kivett lakóház és udvar

Eredeti építés: 1990-es évek eleje, tégl

Nyílászárók: részlegesen cserélve

Fűtés: Gázcirkó, új kondenzációs kazán, a pékségben pedig egyéb fűtés

Belső állapot: részben felújított, átalakításra alkalmas

Lakások részletezése:

1. lakás – külön bejárat, saját kertrésszel

Alapterület: 62 m<sup>2</sup>

Helyiségek: 2 szoba, összkomfort

Kényelmes elrendezés, privát használatú udvarrész

2. lakás – szintén külön bejáratú

...



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

