

## Érd Prémium lakás saját kis kerttel

109 900 000 HUF

Érd egyik remek részén, kínálunk megvételre egy PRÉMIUM minőségű, kertkapcsolatos földszinti lakást, amely ideális választás családoknak, pároknak vagy akár befektetési célra is.

A nettó 71 m<sup>2</sup>-es csendes, nyugodt környezetben lévő ingatlan átgondolt elosztásának és nagy üvegfelületeinek köszönhetően rendkívül világos, otthonos tereket biztosít. A délnyugati tájolású nappali közvetlen kapcsolatban áll a közel 40 m<sup>2</sup>-es privát kerttel, ahol egy elektromosan nyitható, 5 méteres napernyő gondoskodik a kényelmes pihenésről.

A lakás paraméterei:

- tágas amerikai konyhás nappali + étkező
- két külön nyíló hálószoba
- fürdőszoba
- külön WC
- előtér és közlekedő

Az alig néhány éve épült, modern társasház 15 cm-es homlokzati szigeteléssel készült, így az ingatlan fenntartási költsége kedvező. A komfortérzetről hűtő-fűtő klíma, valamint gázkazánról működő padlófűtés gondoskodik. A nyílászárók szúnyoghálósval felszereltek.

Közlekedés:

A környék infrastruktúrája kiváló: buszmegálló, vasútállomás, iskola, óvoda, gyógyszertár és bevásárlási lehetőségek rövid sétával elérhetők, míg az M6-os és ...



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

□□□	395696
Type	□□ - □□□□□□
□□	71 m <sup>2</sup>
□□	3 m <sup>2</sup>
□□	3 □□
□□	40 m <sup>2</sup>
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□	No
□□□	2023
□□	Délnyugat
Inner height	2.7 m
Duplex	No

