

**Budapest XVI.** ☐☐

155 000 000 HUF

Modern, energiatakarékos otthon Mátyásföld szívében - fiataloknak tervezve!

Budapest XVI. kerületének egyik legkedveltebb, zöldövezeti részén, Mátyásföldön eladó egy 112 m<sup>2</sup>-es, belső kétszintes, prémium kivitelezésű, dupla komfortos, energiahatékony társasházi lakás, egy mindössze 3 lakásos, exkluzív projektben.

Ez az otthon tökéletes választás, ha modern életstílust keresel nyugodt környezetben, mégis közel a városhoz.

A telekhányad: 204,8 m<sup>2</sup>, ebből a privát kertrész 124,97 m<sup>2</sup>.

Amitől igazán különleges:

- \* Tágas, fiatalos elrendezés (3 + 1 fél szoba)
- \* Amerikai konyhás nappali + teraszkapcsolat - ideális baráti estékhez
- \* Két szint, jól elkülönített élettérrel
- \* Két fürdőszoba - reggeli rohanás? Nem gond!
- \* Háztartási/gépészeti helyiség - minden a helyén

Elosztás:

• Földszint: nappali + amerikai konyha, zuhanyzós fürdő, előszoba, háztartási helyiség, lépcső, terasz

• Emelet: közlekedő, 3 hálószoba, fürdőszoba, padlásfeljáró

Modern technológia = alacsony rezszi

- 10 kWh ...



**Parainé Stefán Edit**

+36-30-525-6969

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	395607
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	112 m <sup>2</sup>
☐☐	8 m <sup>2</sup>
☐☐	3 + 1 ☐☐
☐☐	204 m <sup>2</sup>
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	Yes
☐☐	No
☐☐☐	2026
☐☐	Délnyugat
Inner height	2.6 m
Duplex	Yes

