

Budapest II. ☐☐

285 000 000 HUF

☐☐☐ 395569

### ÚJÉPÍTÉSŰ HÁZ TERMÉSZETKÖZELI ÉLMÉNNYEL

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

Budapest 2.kerület, Hűvösvölgy csendes, családias utcájában kínálunk megvételre egy nettó 110 m<sup>2</sup>-es, kétszintes, újépítésű családi házat, 30,28 m<sup>2</sup> terasszal a mai kor igényének maximálisan megfelelő műszaki paraméterekkel és lakberendező által megálmodott esztétikai tartalommal.

☐☐ 130 m<sup>2</sup>

☐☐ 57 m<sup>2</sup>

☐☐ 3 + 1 ☐☐

☐☐ 514 m<sup>2</sup>

☐☐ ☐☐☐☐☐

A ház éke a csodálatos, világos, igazi térélményt nyújtó központi rész, az amerikai konyhás nappali amit az emeleti galéria szegélyez. A hatalmas üvegfelületek a természet közelségét hozzák el az itt lakóknak.

☐☐ ☐☐

☐☐ Téglá

☐☐ ☐☐

A földszinti részen kapott még helyet egy hálószoba, egy fürdőszoba wc-vel, és egy gardrób helyiség is.

☐☐ ☐☐☐☐☐☐

2 télikert is kialakításra került ami tovább növeli az egész évben használható terek méretét.

☐☐☐☐☐☐ Yes

☐☐☐☐ Yes

Az emeleten 2 hálószoba, egy kádas- zuhanyzós fürdőszoba WC-vel kapott helyet. Itt található egy infra szauna is. Az emeleti helyiségek mindegyike erkély kapcsolatos.

☐☐☐☐ 2025

Inner height 2.6 m

Műszaki tartalom: hőszivattyú padlófűtéssel, 4 db inverteres klíma, kandalló előkészítés, korszerű nyílászárók, extra vastag speciális téglá falazat.

A kert kialakítása az új tulajdonosra vár, de a kültéri ...



**Parainé Stefán Edit**

**+36-30-525-6969**

s.paraine@gdn-ingatlan.hu



