

Veresegyház csendes utcában

59 900 000 HUF

Veresegyház Termálfürdő közeli részén eladó nettó 78 nm lakóterületű, 2 lakrészes családi ház 550 nm-es telken.

Jelenleg befejezetlen állapotú, de ez egyben lehetőséget is jelent, hogy új tulajdonosa saját elképzelése szerint alakítsa. Könnyedén egybenyitható a két lakrész.

A ház utcafronti része vályog, a hozzáépített rész téglá és ytong. A régi rész cserépfedésű, az új lemez.

A fűtést inverteres klíma és kályha biztosítja. A nyílászárók cserélve lettek, jelenleg a vezetékek cseréje történik. Mindkét lakrészben fürdő lett kialakítva, az utcafrontinál kádas, a hátsó lakrészben épített zuhanyzós.

A telek összközműves, és aktívan használt kút is rendelkezésre áll.

A kertben több termő gyümölcs fa is helyet kapott.

A 3%-os hitelre nem, de egyébként sima jelzáloghitelre megvásárolható.

Ami miatt ajánlani tudom, az az ingatlan elhelyezkedése, hiszen átmenő forgalomtól mentes utcában található, de mindenhez közel: kb.600 méterre vasútállomás (Budapest-Nyugati pályaudvar-Vác között közlekedik), helyi busz megállója, mely érinti Veresegyház összes fontos intézményét, Termálfürdő, gyógyszertár, iskola, uszoda, Spar, Coop, ...

| | |
|--------------|--------------------|
| □□□ | 395510 |
| Type | □□ - □□□□ |
| □□ | 78 m ² |
| □□ | 2 + 2 □□ |
| □□ | 541 m ² |
| □□ | □□□□□ |
| □□ | □□□ |
| □□ | Vegyes falazat |
| □□ | □□□ |
| □□ | □□□□□□ |
| □□□□□□ | Yes |
| □□□ | Yes |
| □□□ | 1950 |
| □□ | Délkelet |
| Inner height | 2.5 m |



Koterlán Ádám

+36-70-617-3911

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu



