

Érd

122 000 000 HUF

KERTKAPCSOLATOS, KÉTSZINTES OTTHON FENYVES
PARKVÁROSBAN.

Érd csendes, zöldövezeti részén, Fenyves Parkváros egyik legkedveltebb utcájában kínálunk megvételre egy igényesen kialakított, kétszintes, kertkapcsolatos otthont.

Főbb jellemzők:

- Déli nyugati tájolás.
- 86 m² kétszintes lakótér + 15 m² garázs, tárolásra alkalmas padlástérrel.
- Fedett, szeparált 15 m²-es terasz elektromos árnyékolással.
- Parkosított, gondozott kert öntözőrendszerrel.
- Alsó szinten előtér, amerikai konyha nappali + fürdőszoba zuhanyzóval.
- Emeleten közlekedő, 2+1 félszoba + fürdőszoba sarokkáddal.

□ Felújítás és műszaki tartalom:

- A lakótér 2020-ban esztétikai és műszaki felújításon esett át
- 2021-ben korszerű kondenzációs, rétegtárolós gázkazán került beépítésre.
- Hűtő-fűtő klíma a maximális komfortért.
- Szúnyogháló minden nyílászárón, alsó szinten árnyékoló relaxa.
- Elektromos kapu, riasztórendszer.

Parkolás:

Saját garázs és fedett gépkocsibeálló további 1 autó számára.

Külső adottságok:

- Térkövezett, parkosított udvar.
- Modern WPC ...



Koterlán Ádám

+36-70-617-3911

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

□□□	395484
Type	□□ - □□□□
□□	86 m ²
□□	15 m ²
□□	3 + 1 □□
□□	387 m ²
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□
□□	□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2000
□□	Déli nyugat
Inner height 2.6 m	



