

## Komárom

39 000 000 HUF

Eladásra kínálunk egy 65 négyzetméteres, jó állapotú, téglaeépítésű lakást Komáromban, a MÁV telepen.

Az ingatlan a 1. emeleten helyezkedik el, 2 szobával és amerikai konyhás nappalival rendelkezik.

A fűtésről gáz cirkó rendszer gondoskodik, amely gazdaságos és kényelmes megoldást nyújt a lakók számára. A kazánt 2025-ben cserélték. Néhány éve a radiátorok cseréje is megtörtént.

A nyílászárók korszerű műanyagok.

2016-ban felújították a villany és vízvezeték hálózatot az ingatlanban.

A környék csendes és nyugodt, ideális választás lehet azok számára, akik a városi nyüzsgéstől távolabb, de mégis közel szeretnének élni a központhoz.

A tömegközlekedés kiváló, a vasútállomás és a buszpályaudvar pár perces sétával elérhető.

Parkolás az épület mellett lehetséges. A lakáshoz 2 külön tároló is tartozik.

Ez az ingatlan kiváló lehetőség lehet első otthonként vagy befektetési célra egyaránt.



**Parainé Stefán Edit**  
**+36-30-525-6969**

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| □□□          | 395476            |
| Type         | □□ - □□□□□□       |
| □□           | 65 m <sup>2</sup> |
| □□           | 2 □□              |
| □□           | □□                |
| □□           | □□□               |
| □□           | Tégla             |
| □□           | □□□□□□            |
| □□           | □□□               |
| □□□□□        | Yes               |
| □□□          | No                |
| □□           | Yes               |
| □□□          | 1960              |
| □□           | Délkelet          |
| Inner height | 2.8 m             |
| □□□□         | 11140 HUF         |
| Duplex       | No                |



