

## Taksony

69 900 000 HUF

Eladó vízpart közeli, háromszintes családi ház Taksonyban!

Taksony csendes, nyugodt részén, a Ráckevei-Duna ág közvetlen közelében kínálunk megvételre egy kiváló adottságokkal rendelkező, háromszintes családi házat.

A vízpart mindössze 2 perc sétával elérhető, így ideális választás mindazok számára, akik a természet közelségét keresik.

Az ingatlan a 90-es években épült masszív beton alapra, szilikát téglafalazattal, beton földemmel, csrép fedésű tetővel!

Nyílászárói fa szetkezetűek thermo üvegezettek, fűtését gáz kazán biztosítja, radiátor hőleadókkal, a meleg víz ellátásról villanybojler gondoskodik.

Az épület szerkezetileg jó állapotban van, elrendezése praktikus és jól kihasználható:

Pince szint: garázs 25,37 nm, kazánház 4,50 nm,

Középső szint: nappali/ étkező terasz kapcsolattal 19,92 nm, konyha 4,20nm, fürdőszoba 3,00 nm, wc 1,220 nm, előtér 1,20 nm, terasz 16,50nm.

Tetőtér: közlekedő 5,35 nm, 3 hálószoba egyenként 5,35 nm, 5,98 nm, 4,98 nm, erkély 7,02 nm.

A 858 m<sup>2</sup>-es telek két utcára nyílik, ami további lehetőségeket rejt magában. A kert hangulatos, vadregényes jellegű, ahol helyet ...

395386

Type 00 - 0000

82 m<sup>2</sup>

23 m<sup>2</sup>

2 + 2 00

858 m<sup>2</sup>

00000

0000

Tégla

0000000

00000

No

Yes

1995

Délnyugat

Inner height 2.7 m



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu



