

**Budaörs**

99 000 000 HUF

**BUDAÖRS CSALÁDI HÁZ!**

Figyelem az ország legkeresettebb és leggazdagabb településének központjában (CSENDES MELLÉKUTCÁBAN) kínáljuk ezt a RITKASÁGNAK számító önálló családi házat!

Az 1964-ben épült épület 10 éven belül több etapban (műszakilag, esztétikailag és gépészetileg egyaránt) került felújításra.

A 2 utca felől megközelíthető 390 m<sup>2</sup>-es telken egy külön álló (részben pincézett) statikailag jó állapotban lévő gazdasági épület, valamint egy önálló garázs (15 m<sup>2</sup>) is helyett kapott! .

Stabil fedél szék, cserép fedéssel, a tetőtér beépíthető, mellyel növelhető a nettó alapterület!

**Közlekedés:**

- 3-5 perc gyalogos távolságra a Bp-re közlekedő buszjárat.

**Infrastruktúra:**

- közvetlen közelségben számtalan kisebb szolgáltató, illetve autóval 5 perc távolságra további hyper és szupermarketek, barkács és sport áruházak találhatóak.

**Felújítások:**

- épület homlokzatának szigetelése (alapvetően 30-as téglá és mészkő falazat)
- cirkó fűtés + a hőleadók (új lap radiátorok)
- kiépített 3 fázis,
- műanyag 2 rétegű (bukó-nyíló) nyílászárók,
- inverteres ...

□□□ 395368

Type □□ - □□□□

□□ 70 m<sup>2</sup>

□□ 3 m<sup>2</sup>

□□ 2 □□

□□ 390 m<sup>2</sup>

□□ □□

□□ □□□□

□□ Téglá

□□ □□□□□□

□□ □□□□□

□□□□□ No

□□□ Yes

□□□ 1964

□□ Délkelet

Inner height 2.6 m



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

