

## Perőcsény Perőcsény

34 900 000 HUF

Kedvező ajánlat a Börzsöny ölelésében!

Budapesttől alig egy órára, Pest megye egyik legszebb szegletében, a festői zsákfaluban, Perőcsényben kínálunk eladásra egy 85 m<sup>2</sup>-es, bővíthető, közepes állapotú, hangulatos, 3 szobás családi házat. Az épületben gázkonvektor és cserépkályha gondoskodik a melegről.

Az ingatlan csendes, kellemes, aszfaltos, jól megközelíthető utcában található.

A kertben présházás borospince, kültéri kemence, garázs lett kialakítva.

A 1200 m<sup>2</sup>-es, sík telek bőséges teret ad kertészkedéshez, gazdálkodáshoz vagy egyszerűen a pihenéshez.  
SZÉP KILÁTÁS nyílik környező hegyekre.

Perőcsény maga a romantika: ősi település a Börzsöny ölelésében a túraösvények minden nap új kalandot ígérnek. A falut barátságos emberek lakják, a közbiztonság példás, a levegő tiszta, a csillagos ég szinte kézzel fogható.

Kiemelkedő ár-érték arány!  
Támogatások: Falusi CSOK és Otthon Start hitel igényelhető.

Kiváló választás nyaralónak, állandó lakásnak, kulcsosháznak.

Hívjon bizalommal - hétvégén is örömmel állok rendelkezésére!



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

□□□

395345

Type

□□ - □□□□

□□

85 m<sup>2</sup>

□□

3 □□

□□

1200 m<sup>2</sup>

□□

□□□□□

□□

□□□□

□□

Vegyes falazat

□□

□□□□□□□

□□

□□□□□

□□□□□□

No

□□□

Yes

□□□

1970



