

Pécs

46 000 000 HUF

□□□ 395324

Baranya megyében, Pécs Patacson, Mecsek oldalon örök panorámás családi ház, nagy telekkel, pincével, zárt víztárolókkal, eladó.

Type □□ - □□□□

□□ 150 m<sup>2</sup>

□□ 50 m<sup>2</sup>

A 120 négyzetméteren három szint, három teljesen külön bejáratú lakrész található.

□□ 4 □□

A hatalmas teraszról gyönyörű panoráma tárul elénk, a Mecsekre és a városra, de igény esetén akár be is építhető.

□□ 1600 m<sup>2</sup>

□□ □□

□□ □□□

FÖLDSZINT: 50 négyzetméteres alsószint két helyiségből áll, valamint innen lehet lemenni a téglával kirakott boros pincébe is.

□□ Téglá

EMELET: 30 négyzetméteren egy szoba, amerikai konyha, nappali, fürdőszoba található és egy nagy méretű terasz.

□□ □□

TETŐTÉR: 30 négyzetméteres garzon, konyhával fürdőszobával rendelkezik.

□□ □□□□□

□□□□□ Yes

Mind a fürdőszobák, mind a konyhák felújítottak.

□□□ Yes

Az ingatlanhoz egy 30 négyzetméteres garázs, plusz egy autó beálló is tartozik.

□□□ 1998

□□ Dél

A vízellátás jelenleg víztárolókból megoldott, de a vízvezetékhez az előkészítés megvan.

Inner height 2.6 m

A víz és villany hálózat teljesen új!

Az 1600 négyzetméteres telken nincs közvetlen szomszéd csak a csend és a természet.

Amennyiben befektetni szeretne akkor is kiváló választás, mivel a lakrészek jelenleg is ki vannak ...



**Végső Tibor**

**+36 30 330 7184**

t.vegso@gdn-ingatlan.hu

