

## Szeged Újszeged kedvelt részén

110 900 000 HUF

Újszegeden, 944 m<sup>2</sup>-es óriási telken – akár két családi ház építésére is alkalmas - ingatlan eladó!

A kivételes méretű telek lehetőséget biztosít akár két önálló családi ház kialakítására, így kiváló választás befektetőknek és építkezőknek egyaránt.

A környék beépítettsége is igazolja a lehetőségeket: a hasonló méretű szomszédos telkeken jellemzően két önálló családi ház, vagy egy nagy, exkluzív otthon kap helyet.

Az ingatlanhoz tartozik egy garázs, valamint egy lakható melléképület, ami további lehetőségeket kínál (pl. vendégház, iroda, tárolás).

A ház felújítandó állapotú, ugyanakkor erős, stabil szerkezetének köszönhetően remek alapot nyújt egy egyedi otthon megvalósításához.

Főbb adatok:

- \* 944 m<sup>2</sup> telek
- \* 160 m<sup>2</sup> ház
- \* masszív, erős téglá építés
- \* felújítandó állapot
- \* garázs
- \* lakható melléképület
- \* kiváló lokáció

Az ingatlan tehermentes, rövid határidővel birtokba vehető.

NÉZZE MEG AJÁNLATUNKAT SZEMÉLYESEN IS!



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

395319

Type 00 - 0000

00 160 m<sup>2</sup>

00 15 m<sup>2</sup>

00 5 00

00 944 m<sup>2</sup>

00 00

00 000

00 Téglá

00 00000000

00 000000

000000 No

0000 Yes

0000 1970

Inner height 2.8 m

