

**Budapest XVI. ☐☐ Prémium ház Sashalom-Zugló határán**

239 000 000 HUF

☐☐☐ 395246

ÚJ MEGBÍZÁS – PRÉMIUM MINŐSÉGŰ, ENERGIATAKARÉKOS OTTHON,  
MEDENCÉVEL – SASHALMI ERDŐ KÖZELÉBEN

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐ 177 m<sup>2</sup>

Budapest XVI. kerületében, Sashalom csendes, kertvárosi részén, a Zugló határ közelében kínálunk megvételre egy 160 m<sup>2</sup>-es, kétszintes, újszerű állapotú családi házat, dupla garázzsal és tágas terasszal.

☐☐ 34 m<sup>2</sup>

☐☐ 4 + 1 ☐☐

☐☐ 532 m<sup>2</sup>

Ez az ingatlan ideális választás azok számára, akik modern műszaki tartalommal rendelkező, alacsony fenntartású és azonnal költözhető otthont keresnek.

☐☐☐☐☐☐

☐☐☐☐

☐☐ Tégl

☐☐☐☐

**FŐBB JELLEMZŐK**

Alapterület: 160 m<sup>2</sup> dupla garázzsal (32,9 m<sup>2</sup>)

Terasz: 34 m<sup>2</sup>

Parkosított kert öntözőrendszerrel

3x6 m-es épített, fűthető medence

☐☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐☐ Yes

☐☐☐☐ Yes

☐☐☐☐ 2016

A ház jól átgondolt elrendezésű, élhető terekkel rendelkezik, ahol minden funkció kényelmesen elkülönül. A kert és a terasz valódi életteret ad a mindennapokhoz és a kikapcsolódáshoz.

☐☐ Északkelet

Inner height 2.6 m

**MŰSZAKI TARTALOM**

30 cm-es Porotherm tégl

falazat Vasbeton födém mindkét szinten

15 cm homlokzati és aljzatszigetelés

35 cm tető hőszigetelés

3 rétegű, 7 légkamrás nyílászárók

Elektromos alumínium redőnyök szúnyoghálóval

16 kW-os Panasonic All-in-One ...



**Koterlán Ádám**

+36-70-617-3911

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

