

## Pócsmegyer aszfaltozott út mellett

5 900 000 HUF

□□□ 395241

Type □□ - □□□□

□□ 2 345 m<sup>2</sup>

Pócsmegyeren, a Sziget út mellett eladó 2345 nm-es, szántó megnevezésű terület.

Má-szk-1 jelű telek, azaz kisparcellás szántóföldi növénytermesztés övezete.

1500 nm-t meghaladó nagyságú telken elhelyezhető 1 db max. 20 nm alapterületű, hagyományos építőanyagból épült (tégla,fa,vályo g..) gazdasági, szerszám- vagy terménytároló épület.

A megengedett legnagyobb párkánymagasság 2,5 méter.

A telek 5-ös minőségi osztályú, kb. 9,7 méter széles.

Igény esetén a szomszédos telkek (1417 nm és 5509 nm) is eladóak, melyeken kút is található.

Áram a telektől kb. 250 méterre.

Külterületi, művelés alatt áll, ezért kifüggesztés köteleles.



**Végső Tibor**

**+36 30 330 7184**

t.vegso@gdn-ingatlan.hu

