

## Sülysáp

79 000 000 HUF

Sülysápon, a Vak Bottyán utca 17. szám alatt, csendes és rendezett környezetben kínálunk eladásra egy új építésű, nettó 95 m<sup>2</sup>-es lakótérrel rendelkező családi házat, amely 720 m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el.

Az ingatlan amerikai konyhás nappalival, három kényelmes hálószobával, háztartási helyiséggel, fürdővel és előszobával rendelkezik, valamint egy 20 m<sup>2</sup>-es terasz is kapcsolódik hozzá, amely tökéletes helyszín a pihenéshez vagy családi étkezésekhez.

A falazat 30 cm-es Porotherm téglából készül, 15 cm-es EPS homlokzati hőszigeteléssel, 10 cm lépésálló padlószigeteléssel és 30 cm ásványgyapot földémszigeteléssel.

A ház „A” energetikai besorolású, melyet a kiváló szigetelés mellett a monoblokkos hőszivattyúval működő padlófűtés biztosít. A hat légkamrás, háromrétegű üvegezésű nyílászárók gondoskodnak a modern megjelenésről és a hatékony hőmegtartásról, míg a tetőt betoncserép fedi.

A műszaki tartalom rugalmasan választható az alábbi költségkereten belül:

- hidegburkolat 3.000 Ft/m<sup>2</sup>-ig,
- melegburkolat 3.000 Ft/m<sup>2</sup>-ig,
- csaptelepek 15.000 Ft/db,
- kád vagy zuhany 40.000 Ft,

...



**Koterlán Ádám**  
**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

□□□	395189
Type	□□ - □□□□
□□	95 m <sup>2</sup>
□□	21 m <sup>2</sup>
□□	4 □□
□□	720 m <sup>2</sup>
□□	□□□□□
□□	□□
□□	Tégla
□□	□□
□□	□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2026
□□	Délnyugat
Inner height	2.7 m

