vegso.gdn-ingatlan.hu

Budapest X. 市区 Óhegy kertvárosában!

150 000 000 HUF

KIVÉTELES ADOTTSÁGÚ, SZÁMTALAN LEHETŐSÉGET KÍNÁLÓ CSALÁDI HÁZ ÓHEGYEN!

X. kerület kedvelt családiházas övezetében, kiváló közlekedés és ellátottság mellett, 700 nm-es összközműves telken, egyedi adottságokkal rendelkező, 1965-ben épült, 2 szintes, körbejárható, bruttó 200, nettó 150 nm-es lakóterületű, 2 szintes, (garázs/műhely/szuterén 100 nm, lakószint 100 nm), 4 szobás, étkező konyhás, kiváló elosztású, napos világos DK-ÉNY-i fekvésű, gázcirkó és vegyestüzelésű kazán fűtésű, tágas, élhető terekkel rendelkező, szerkezetileg és statikailag is egyaránt jó, belterét tekintve közepes állapotú, klimatizált családi ház, közvetlenül a házból megközelíthető garázzsal, műhellyel, madárcsicsergős, csendes, gondozott, ősfás kerttel, kulturált környezetben eladó.

2020-ban a tetőt és a teljes elektromos hálózatot felújították. (3X16A)
Az ingatlan kiváló elhelyezkedésének köszönhetően, ideális választás lehet többféle üzleti tevékenységre is, mint pl. szolgáltatási, irodai, magánorvosi rendelő, vegyesbolt.

A környék biztonságos, infrastruktúrája és közlekedése kitűnően ellátott.
Karnyújtásnyira: egészségügyi intézmény, iskola, ...

Végső Tibor
+36 30 330 7184

t.vegso@gdn-ingatlan.hu

识别码	395152
Type	出卖 - 家庭别墅
面积	150 m^2
房间	4 房间
地皮	700 m^2
风景	外面是园子
状态	状态一般
架构	Tégla
暖气	燃气（循环式）
停车	自己的车库
美国式厨房	No
有园子	Yes
修建年	1965
方向	Délkelet
Inner height	2.8 m

出卖