vegso.gdn-ingatlan.hu

Budapest X. □□ Óhegy kertvárosában!

150 000 000 HUF

KIVÉTELES ADOTTSÁGÚ, SZÁMTALAN LEHETŐSÉGET KÍNÁLÓ CSALÁDI HÁZ ÓHEGYEN!

X. kerület kedvelt családiházas övezetében, kiváló közlekedés és ellátottság mellett, 700 nm-es összközműves telken, egyedi adottságokkal rendelkező, 1965-ben épült, 2 szintes, körbejárható, bruttó 200, nettó 150 nm-es lakóterületű, 2 szintes, (garázs/műhely/szuterén 100 nm, lakószint 100 nm), 4 szobás, étkező konyhás, kiváló elosztású, napos világos DK-ÉNY-i fekvésű, gázcirkó és vegyestüzelésű kazán fűtésű, tágas, élhető terekkel rendelkező, szerkezetileg és statikailag is egyaránt jó, belterét tekintve közepes állapotú, klimatizált családi ház, közvetlenül a házból megközelíthető garázzsal, műhellyel, madárcsicsergős, csendes, gondozott, ősfás kerttel, kulturált környezetben eladó.

2020-ban a tetőt és a teljes elektromos hálózatot felújították. (3X16A)
Az ingatlan kiváló elhelyezkedésének köszönhetően, ideális választás lehet többféle üzleti tevékenységre is, mint pl. szolgáltatási, irodai, magánorvosi rendelő, vegyesbolt.

A környék biztonságos, infrastruktúrája és közlekedése kitűnően ellátott.
Karnyújtásnyira: egészségügyi intézmény, iskola, ...

□□□	395152
Type	□□ - □□□□
□□	150 m²
□□	4 □□
□□	700 m²
□□	□□□□□
□□	□□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□
□□	□□□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	1965
□□	Délkelet
Inner height	2.8 m

Végső Tibor
+36 30 330 7184

t.vegso@gdn-ingatlan.hu

□□