

## Érd Jó minőség remek helyen

239 000 000 HUF

Különleges hangulatú, impozáns, tágas, nagy terekkel rendelkező családi ház eladó Érd Parkváros egyik legjobb részén!

Érd közkedvelt részén kínálunk megvételre egy sokoldalúan kihasználható családi házat, amely ideális választás akár nagyobb családok vagy több generáció együttélésére is. Kisebb vállalkozás számára is remek lehetőség, hiszen a kerti részen közművesített kis faház található.

### Főbb paraméterek

- ~200-220 m<sup>2</sup> lakótér + további bővítési lehetőség az emeleten
- 720 m<sup>2</sup> árnyékot adó fákkal, növényekkel beültetett saroktelek
- amerikai konyhás nappali + étkező + 4 szoba + gardrób
- 2 fürdőszoba + külön WC
- 2 terasz
- pince plusz tárolásnak
- különálló, összkomfortos kerti épület a telken, alkalmas kisebb vállalkozás számára, műhelynek, vagy műteremnek!

Ritka méret és elosztás ezen a környéken!

Belső kialakítás – tágas, jól élhető terek!

A ház egyik legnagyobb előnye a közel 45 m<sup>2</sup>-es nappali, amely egy impozáns épített, minőségi kandallóval rendelkezik, ami tartos vörösmárványból készült!

A téli napokon különösen kellemes hangulatot áraszt és ...



**Végső Tibor**

**+36 30 330 7184**

t.vegso@gdn-ingatlan.hu

□□□ 395149

Type □□ - □□□□

□□ 220 m<sup>2</sup>

□□ 44 m<sup>2</sup>

□□ 5 □□

□□ 720 m<sup>2</sup>

□□ □□

□□ □□□

□□ Téglá

□□ □□□□□□

□□ □□□□□□

□□□□□□ Yes

□□□□ Yes

□□□□ 1998

Inner height 2.9 m

