

## Felsőszentiván Nyugodt zsákutcában

17 000 000 HUF

Bács-Kiskun vármegyében, Felsőszentiván csendes, egyirányú utcájában kínálunk megvételre egy 110 m<sup>2</sup>-es családi házat, mindössze 18 km-re Bajától.

Az ingatlan beton alapon áll, vegyes falazatú, elrendezése praktikus és családbarát. Helyiségei: fedett terasz, folyosó, konyha, étkező, spájz, külön mosdó, fürdőszoba, nappali, egy szoba, valamint két utcafronti szoba.

A fűtésről gázkonvektorok gondoskodnak, az étkezőben pedig egy hangulatos fatüzelésű kályha is helyet kapott. A nyílászárók részben már műanyagra lettek cserélve.

A 1554 m<sup>2</sup>-es, tágas telek számos lehetőséget rejt: található rajta egy 14 m<sup>2</sup>-es garázs, góré, két 20 m<sup>2</sup>-es istálló egy 26 m<sup>2</sup>-es, egy 5,5 m<sup>2</sup>-es magtár, valamint több melléképület és ólak. Az ingatlan kiválóan alkalmas gazdálkodásra, állattartásra vagy akár önellátó életmód kialakítására.

A nyugodt környezet és a biztonságos utca ideális választás kisgyermekes családok számára is.  
Írányár:17.000.000Ft

Ne hagyja ki ezt a remek lehetőséget - hívjon bizalommal!



**Koterlán Ádám**  
**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

□□□	395120
Type	□□ - □□□□
□□	110 m <sup>2</sup>
□□	8 m <sup>2</sup>
□□	3 □□
□□	1554 m <sup>2</sup>
□□	□□
□□	□□□□
□□	Vegyes falazat
□□	□□□□□□
□□	□□□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	1967
□□	Kelet
Inner height	2.5 m

