

## Székesfehérvár Feketehegyen

143 000 000 HUF

H-004810. Fekete-hegyen, csendes kedvelt utcában téglából épült, stabil szerkezetű jó állapotú, 2 szintes 176m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, nappali +4 szobás családi ház garázzsal, melléképületekkel ,1846 m<sup>2</sup> önálló telekkel eladó.

Az ingatlan könnyen megközelíthető, a környék tömegközlekedése jó, pár perc alatt gyalogosan elérhető a buszmegálló. A központban orvos, iskola, bölcsőde, óvoda, Bevásárló központ, üzletek megtalálhatóak. Környezete kiépült.

Az épület 2003-ban Porotherm 38 téglából épült , betonfödémes, a tető fedése cserép. A külső nyílászárók műanyag, hőszigetelt üvegezéssel, redőnnyel ellátottak, a teraszon tolóajtó található.

Az alsószint : előszoba, +, konyha spájzzal, étkező, nappali, 1 háló szoba, fürdőszoba ( kád és zuhanyzó is van) + wc +terasz található.

A felső szint: tágas világos nappali + 3 szoba ( az egyikhez gardrób lehetőség, fürdő ( kád és zuhanyzó is ) wc-vel elosztású.

A ház fűtését és melegvíz ellátását gázkazán biztosítja padló és radiátoros hőleadással. Másodlagos fűtést vegyestüzelésű kazán, valamint az emeletre hűtő- fűtő klímák kerültek beépítésre. A házból az étkezőn ...

395098

Type 00 - 0000

175 m<sup>2</sup>

20 m<sup>2</sup>

5 00

1846 m<sup>2</sup>

000000

000

Tégla

00000000

000000

000000 No

000 Yes

000 2002

Inner height 2.7 m



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu



