

## Székesfehérvár

238 042 HUF

□□□ 395096

Ip-004809. Feketehegy városrész ipari övezetében önálló ipari telephely eladó!

Type □□ - □□

□□ 520 m<sup>2</sup>

A telephely teljesen körbekerített, elektromos kapuval ellátott. A terület gondozott, rendezett zöldfelülettel rendelkezik, a kert végében pedig egy kisebb tároló található.

□□ □□□

□□ Acélváz

□□ □□

Területkimutatás:

□□ □□□□□□

▶ telekterület: 3000m<sup>2</sup> (teljesen körbekerített, elektromos kapuval)

□□□ 2010

▶ épület összes alapterülete: 520m<sup>2</sup>

▶ csarnoktér: 370m<sup>2</sup>

▶ iroda/szoc.blokk: 150m<sup>2</sup> (3 iroda, konyha, női/férfi mosdó, zuhanyzós öltöző, kazánház)

Jellemzők:

▶ csarnoktér belmagasság: 4,5-5 m

▶ ipari padlóburkolat (műgyanta)

▶ áramkapacitás: 3x80A

▶ klimatizált irodarész

▶ fűtés: pelletes kazán, irodákban radiátoros, a csarnoktérben hőlégbefúvós hőleadással

▶ kiépített riasztó és biztonsági kamerarendszer (8 kamerás megfigyelés, távfelügyelethez kötve)

▶ 2 db légkompresszor + 2 db légtartály + levegőszárító

▶ automata raktári polcrendszer

▶ teljes elektromos kiépítés (minden munkaponthoz csatlakozás)

▶ Irodai és konyhai bútorzat

▶ gondozott, zöld környezet + külön tárolóépület

Eladási ...



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu



