

## Székesfehérvár Öreghegyen

350 000 000 HUF

□□□ 395089

T-004808. Székesfehérváron, Öreghegyen, részben panorámás ,  
4044m<sup>2</sup> -es építési telek 110m<sup>2</sup>-es családi házzal, 100m<sup>2</sup>  
medencével, 365m<sup>2</sup>-es „U” alakú épülettel eladó!

Type □□ - □□

□□ 4 044 m<sup>2</sup>

□□ □□

A telek besorolása:

Övezetei besorolása: Lke-6.6

Telek beépíthetősége 30%

Építmény magasság: 4,5 m

Zöld felület legkisebb mértéke: 50%

A telekre összesen 6 db lakóegység építhető, egy db  
melléképülettel.

Aszfaltos út, széles utcafront saját közművek, saját órák (víz, villany,  
csatorna és gáz,). A környék rendezett, buszmegálló a közelben.

A családi ház: 110m<sup>2</sup> nagyságú, nappali+ 2 szobás, 60m<sup>2</sup>-es 2  
állásos garázzsal

Az U alakú épületben ,több állásos gépkocsitároló, egy  
látszógerendás kb 50m<sup>2</sup>-es közösségi tér, és tárolók vannak.

Medence: 100m<sup>2</sup> fűthető

Tehermentes azonnal birtokba vehető.

Eladási irányára: 350 Mft

Ha felkeltette érdeklődését, további információért keressen  
bizalommal, (hétvégén is) éljen ingyenes, személyre szabott  
hitelügyintézés szolgáltatásunkkal. Segítünk továbbá adásvételhez  
szükséges ügyvédi közreműködésben, energetikai ...



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu





4044m<sup>2</sup> telek  
170m<sup>2</sup> ház  
100m<sup>2</sup> medence  
365m<sup>2</sup> U alakú épület