

## Nemeskolta

59 900 000 HUF

Vas vármegyében, Szombathelytől 17 km-re Nemeskoltán, eladó egy 2002-ben épült, három szintes családi ház. A 38-as porotherm téglából, épült, remek belső kialakítású ingatlan földszintjén amerikai konyhás nappali, 3 szoba, kamra, előszoba, fürdőszoba és wc került kialakításra. A teljes ház alatt szuterén van, ahol 2.70 a belmagasság. Kazánház, fatároló, konditerem és szauna található. Az összes közművel ellátott szint remek lehetőséget biztosít a kikapcsolódásra vagy vállalkozás céljára, sokoldalúan használható.

A tetőtér igény szerint beépíthető, közművek elérhetőek ezen a szinten is.

A ház fűtését gázkazánnal, vegyes tüzeléssel vagy akár a falra szerelhető villanypanelel is megoldható. Villany 3\*16 Amper A házhoz tartozó sarok telek 5854 m<sup>2</sup>, gazdálkodásra, vállalkozásra vagy akár több építési telek kialakítása is lehetőséget biztosít.. Az udvaron egy két gépjármű tárolására alkalmas fedett beálló építése folyamatban.

Az ingatlan a település központjában épült, a közelben élelmiszerbolt, buszmegálló, sportcsarnok található.

Amennyiben egy remek szerkezetű, jó elosztású gyorsan költözhető házat keres akkor hívjon és ...



**Parainé Stefán Edit**

+36-30-525-6969

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

□□□ 395020

Type □□ - □□□□

□□ 130 m<sup>2</sup>

□□ 18 m<sup>2</sup>

□□ 4 □□

□□ 5854 m<sup>2</sup>

□□ □□□□□

□□ □□□

□□ Téglá

□□ □□□□□□

□□ □□□□□□

□□□□□□ Yes

□□□ Yes

□□□ 2002

□□ Délkelet

Inner height 2.8 m



