

## Nemesnádudvar Csendes, egyirányú utcában

29 900 000 HUF

Eladó tágas családi ház Nemesnádudvaron, csendes, egyirányú utcában!

A 145 m<sup>2</sup>-es ingatlan egy 923 m<sup>2</sup>-es, rendezett telken helyezkedik el, amely ideális választás lehet családoknak, gazdálkodóknak vagy akár több generáció együttélésére is.

A ház praktikus elrendezésű: hosszú, világos folyosó fogad bennünket, innen nyílik a konyha (amely akár szülői hálószobává is alakítható), valamint egy tárolóhelyiség, amely gardróbbá alakítható. Az otthon része egy tágas, szoba, egybenyitott konyha-étkező tér, külön mosdó, tusolós fürdőszoba, közlekedő, nappali, valamint két utcafronti szoba.

Az ingatlan műanyag nyílászárókkal felszerelt (a folyosó kivételével). A fűtésről központi fűtés gondoskodik, melyet két hűtő-fűtő klíma és egy hangulatos kandalló egészít ki, így minden évszakban komfortos otthont biztosít.

A telken található egy különálló, 23 m<sup>2</sup>-es garázs, valamint egy ugyanekkora tároló, amely alatt pince is helyet kapott. A hátsó udvarban több állattartásra alkalmas ól is rendelkezésre áll, így kiváló lehetőség gazdálkodásra vagy hobby állattartásra.

A bútorok megegyezés szerint maradhatnak.

...



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

394996

Type 00 - 0000

145 m<sup>2</sup>

13 m<sup>2</sup>

3 00

923 m<sup>2</sup>

00

000

Tégla

000000

00000

No

Yes

1970

Kelet

Inner height 2.4 m

