

## Pilis Tágas terek, nagy teleken!

69 900 000 HUF

Eladó a Pest megyei Pilisen egy 103 m<sup>2</sup> betonlapra épült téglá családi ház 2364 m<sup>2</sup> telken. Az udvarrész mely kb:600 m<sup>2</sup> teljesen körbe van kerítve.

Az ingatlan bruttó 144 m<sup>2</sup> nettó 103m<sup>2</sup>.  
Aszfaltos úton lehet megközelíteni. Telek előtt széles utcafront, rendezett környezet.

Fagerendás tetőszerkezet, pala fedéssel , esőelvezető csatornával. Minden közművel rendelkezik.  
Dupla nyílászárók ,részben redőnnyel és szúnyoghálóval ellátva, tökéletesen karbantartva, ezért a tágas terek folyamatosan napfényesek.

Fűtése gázkazánnal , radiátoros hő leadással történik, de vegyes tüzelésű kazán üzemeltetésére is van lehetőség. Meleg vizét éjszakai bojler biztosítja.

2023-ban teljes villany vezeték cseréje megtörtént.  
Aljzatok rendeltetésnek megfelelő burkolatokkal vannak ellátva. Az ingatlan kialakításánál figyelembe vették, hogy a vendégek tudjanak külön szobában és konyhában / nyári / pihenni. Fűtését mobil eszközzel oldják meg.

Az ingatlan nagyon jól karban van tartva, szinte azonnal költözhető. Akár két generáció számára is alkalmas.  
Helyiségek: fedett terasz, ...



**Parainé Stefán Edit**

**+36-30-525-6969**

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

000	394931
Type	00 - 00000
00	144 m <sup>2</sup>
00	6 m <sup>2</sup>
00	3 00
00	2364 m <sup>2</sup>
00	000000
00	000
00	Tégla
00	00000000
00	0000000
000000	No
000	Yes
000	1975
00	Dél
Inner height	2.6 m

