# vegso.gdn-ingatlan.hu

## Csór

41 900 000 HUF

Vh-004805. Csór, Iszkaszőlőhegyen, aszfaltos úton könnyen megközelíthető részen összesen 60m2+ pince szint kialakítású, panorámás zártkerti ház 1000m2-es telekterülettel eladó!

A ház az 1980-as években épült beton és tégla (B30-as) falazattal, beton födémmel és pala cserépfedéssel. Az elmúlt évek során a villany és vízvezetékek cseréje részlegesen megtörtént, a tető szigetelést kapott, a nyílászárók új,- kétrétegűek. Villanyhálózat 16A.
A fűtést elektromos panelek, a melegvizet villanybojler szolgáltatja .
Közművek közül a villany került bekötésre.
A szennyvíz elvezetése derítővel megoldott. A használati vizet egy, a terasz alatt található esővíz gyűjtő biztosítja házi vízművel, az ivóvíz egyelőre nem elérhető.

A földszinten konyha, fürdőszoba található, a tetőtéri részen pedig 2,- egymásból nyíló szoba és erkély került kialakításra.
Kapcsolódik hozzá egy 10m2-es fedett terasz is.
A ház alatt egy kb. 15m2-es pinceszint is található.

A telek 1000m2, egy része körbekerített. Enyhe lejtőn helyezkedik el.

Az ingatlan nincs kivonva művelési ág alól, így ki kell függeszteni. ...


**Parainé Stefán Edit**
**+36-30-525-6969**

s.paraine@gdn-ingatlan.hu


| | |
|---|---|
| 识别码 | 394920 |
| Type | 出卖 - 家庭别墅 |
| 面积 | 60 $m^2$ |
| 阳台 | 16 $m^2$ |
| 房间 | 2 房间 |
| 地皮 | 1000 $m^2$ |
| 风景 | 全景 |
| 状态 | 状态好 |
| 架构 | Tégla |
| 暖气 | 电供热 |
| 停车 | 自己的泊车位 |
| 美国式厨房 | No |
| 有园子 | No |
| 修建年 | 1979 |
| 方向 | Északkelet |
| Inner height | 2.4 m |

出卖