

## Székesfehérvár

89 500 000 HUF

□□□ 394883

Új építésű, korszerű, önálló családiház 510 m2 kerttel!  
Otthon Start Program ( 3%-os hitel) igényelhető!

Type □□ - □□□□

□□ 101 m<sup>2</sup>

□□ 12 m<sup>2</sup>

H-004804. Székesfehérváron, Feketehegyen frekventált, kedvelt részén (Sajó utca) összközműves 510m2-es építési telken eladó egy egyszintes, új építésű igényes, egyedi kivitelezésű 101 m2 hasznos alapterületű, nappali + 3 szobás családi ház terasszal.

□□ 4 □□

□□ 510 m<sup>2</sup>

□□ □□□□□

□□ □□

Energiahatékony ingatlan, rezsiköltség rendkívül alacsony!

Az ingatlan könnyen megközelíthető, a környék tömegközlekedése jó, pár perc alatt gyalogosan elérhető a buszmegálló. A központban orvos, iskola, bölcsőde, óvoda, Bevásárló központ, üzletek megtalálhatóak. Környezete kiépült.

□□ Téglá

□□ □□

□□ □□□□□□

A területre 4db családiház épül, ez a ház a II. számú

□□□□□ Yes

□□□ Yes

A ház tágas, világos, minőségi anyagokból készült. A ház szerkezete Porotherm téglá kívülről 20 cm szigeteléssel nemesvakolattal. A földem külső borítás antracit cseréppel készül alatta a megfelelő vastagságú fóliázattal.

□□□ 2026

Inner height 2.7 m

A nyílászárók műanyagból készültek,3 rétegű hőszigetelt üvegezéssel, rejtett redőny tokkal. A burkolatok magas minőségű járólappal, illetve laminált padló. Fűtése-melegvíz: hőszivattyú ...



**Koterlán Ádám**

+36-70-617-3911

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu



A képen a referencia ház látható

