

## Veszprém Takácskert

169 000 000 HUF

Új építésű ikerház eladó Veszprém egyik legszebb, kertvárosi részén!

- Veszprém kiemelt, nyugodt környezetében, a Baláca soron, a Vetési Gimnázium mögött kínálunk megvételre egy kiváló adottságokkal rendelkező, modern műszaki tartalmú ikerházat.

- Az ingatlan kiváló lehetőség azok számára, akik egy értékálló, jól alakítható otthonot keresnek Veszprém egyik legkedveltebb részén.

- Az ikerház tulajdonságai:

- 2024-ben kapta meg a használatba vételi engedélyt az épület

- 210 nm a félszuterén szinttel együtt

- Jelenleg szerkezetkész, de igény szerint kulcsrakészen is megvásárolható

- Amerikai konyhás nappali kialakítással

- 3 + 1 félszobával rendelkezik

- Fűtése: hőszivattyú (padlófűtés és mennyezeti hűtés-fűtés)

- Alacsony rezsi költséggel rendelkezik

- Fa nyílászárókkal felszerelve, hang és hőszigetelt (3 rétegű üveg)

- A félszuterén szint külön kialakítható irodának vagy akár dűhögőnek, plusz 2 helyiség kialakítva tárolókkal

- Közel 50 négyzetméteres saját garázzsal

- A tetőtérben további szobák és fürdő kiépítésre előkészítve

- A kert tereprendezése ...

394868

Type 00 - 0000

210 m<sup>2</sup>

19 m<sup>2</sup>

3 + 1 00

650 m<sup>2</sup>

000000

00

Tégla

00

000000

Yes

Yes

2024

Délnyugat

Inner height 2.7 m



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu



