

## Mosonmagyaróvár Városközpont

192 648 750 HUF

Földszintes, minimalista stílusú családi ház Mosonmagyaróváron  
Eladásra kínálunk Mosonmagyaróváron egy 170 m<sup>2</sup>-es, minimalista stílusú családi házat. Az ingatlan 2017-ben épült, és egy 745 m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el.

A ház kiváló minőségű anyagokból, nagy szakértelemmel és gondossággal készült. Az épület 16 cm vastag külső hőszigeteléssel rendelkezik.

A fűtést gázkazán biztosítja fal- és padlófűtéssel, emellett a nappaliban egy kandalló is található. A gondos tervezésnek és kivitelezésnek köszönhetően a fűtési költségek rendkívül alacsonyak. Napos téli napokon, akár mínusz hőmérséklet mellett is, a déli oldalon fűtés nélkül 25-26°C-os belső hőmérséklet érhető el. A hűtés melegebb nyári napokon falfűtéses hűtőrendszerrel történik, valamint a fűtési és hűtési rendszer interneten keresztül is vezérelhető.

A háromrétegű műanyag nyílászárók kiváló hőszigetelést biztosítanak. A tágas nappali mellett az ingatlan 3 szobával, 2 fürdőszobával és 3 mellékhelyiséggel rendelkezik. A helyiségek világosak és jól kihasználhatók.

A 745 m<sup>2</sup>-es telek téglafallal körbekerített, a kert automata öntözőrendszerrel ellátott, amely mobilalkalmazáson keresztül ...

□□□	394815
Type	□□ - □□□□
□□	170 m <sup>2</sup>
□□	4 □□
□□	745 m <sup>2</sup>
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□
□□	□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2017



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu



