vegso.gdn-ingatlan.hu

Budapest III. 市区

198 500 000 HUF

Aranyhegy – prémium új építésű ikerház, panorámával

Aranyhegy csendes, exkluzív részén kínálunk megvételre egy építés alatt álló, magas műszaki tartalmú ikerház felet, amely teljes szeparáltságának köszönhetően valódi családi ház érzetet nyújt.

Főbb paraméterek:
-103 m² nettó lakótér
-22 m² kertkapcsolatos terasz
-11 m² emeleti, panorámás erkély
-Saját, leválasztott kert
-Garázs + további felszíni beálló

Átgondolt elosztás:
Földszint: tágas nappali–konyha–étkező közvetlen kertkapcsolattal, előtér, külön WC, háztartási/gépészeti helyiség
Emelet: 3 hálószoba, 2 fürdőszoba
➡ Igény esetén +1–2 szoba kialakítható
➡ Korai vásárlásnál az alaprajz és kiállások testre szabhatók

Műszaki tartalom és kényelem:
-korszerű tégla falazat, monolit födém, grafitos szigetelés
-3 rétegű nyílászárók
-levegő–víz hőszivattyú
-mennyezeti hűtés–fűtés, padlófűtés
-helyiségenként szabályozható termosztát
-napelem és elektromos autótöltő előkészítés
-teljes villanyszerelés, több világítási kör
-klíma-előkészítés

...

识别码	394814
Type	出卖 - 双面别墅
面积	151 m²
阳台	33 m²
房间	4 房间
地皮	405 m²
风景	全景
状态	新建
架构	Tégla
暖气	热泵
停车	自己的车库
美国式厨房	Yes
有园子	Yes
修建年	2026
方向	Délnyugat
Inner height	2.7 m

Parainé Stefán Edit
+36-30-525-6969

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

出卖