

Budapest XXII. ☐☐

150 000 000 HUF

☐☐☐ 394809

BUDAFOKON MODERN IKERHÁZFÉL ELADÓ - SAJÁT KERTTEL!

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

107 nm, 4+1 szoba, 350 nm kert, 14 nm terasz, 150 Mft.

☐☐ 107 m<sup>2</sup>

Eladó egy 2022-ben épült, kétszintes, külön bejáratú ikerházfél Budafok-Belvárosban.

☐☐ 14 m<sup>2</sup>

☐☐ 4 + 1 ☐☐

☐☐ 350 m<sup>2</sup>

Az ingatlan nettó 107 nm alapterületű, elosztása nappali + 3 szoba + félszoba, ami gardróbként is hasznosítható.

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐

A lakáshoz tartozik egy kb. 350 nm-es, saját, kizárólagos használatú kert, valamint egy 14 nm-es, délnyugati fekvésű terasz. Az udvar körbekerített, az utcafronti bejárat külön nyílik. Parkolás a telken belül, felszíni beállón, elektromos kapun keresztül megoldott.

☐☐ Téglá

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐☐

Az épület 30-as Porotherm téglából készült, 12 cm hőszigeteléssel, tetőfedése Terrán Renova Plus cserép. A nyílászárók 3 rétegűek, antracit színben, gránit párkányokkal. A fűtést Bosch gázkazán (beépített tartállyal) biztosítja, padlófűtéssel, kiegészítve klímával. Az ingatlan külön mérőórákkal rendelkezik. Biztonsági szempontból kiépített riasztó- és kamerarendszer, minden nyílászárón nyitásérzékelővel.

☐☐☐☐☐☐ Yes

☐☐☐☐ Yes

☐☐☐☐ 2022

☐☐ Délnyugat

Inner height 2.8 m

A környék ellátottsága jó: buszmegálló a közelben, a városközpont gyalog is elérhető, iskola, óvoda, rendelő, gyógyszertár pár ...



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu



