

## Tura Kertvárosi részén

38 000 000 HUF

### IGÉNYES FELÚJÍTÁS, 3 SZOBA, SOK MELLÉKÉPÜLET!

Megvételre kínálok Tura csendes részén, 1094 nm-es telken fekvő, nettó 74,62 nm, bruttó 108 nm-es, 1980-ben épült, vörössalak blokk falazatú, tágas, 3 szobás, felújított családi házat.

Az épületet gázcirkó fűtés, klíma, biztonsági kamerák, 3 szoba, konyha, étkező, fürdőszoba, valamint tárolók és garázs jellemzi.

2016-2026 között megújult az épület, melynek keretében az alábbi munkák lettek elvégezve:

- fali és padlóburkolatok cseréje
- fürdőszoba teljes átalakítása
- fődémszigetelés 10 cm kőzetgyapot
- fűtésrendszer kiépítése (valamint vegyeskazán)
- nyílászáró csere
- tetőléc és megerősítés, héjjazat csere
- konyha átalakítása
- klímák telepítése
- biztonsági kamerák telepítése
- elektromos kapu
- elektromoshálózat csere

A kert gazdálkodásra alkalmas, sok tárolóval rendelkezik.

Buszmegálló, bolt, orvos, iskola, óvoda, bölcsőde 10-15 perc sétára található.

A szomszédok kedvesek és barátságosak, mellyel egy igazán élhető lakóközösséget alkotnak.

...



**Koterlán Ádám**

+36-70-617-3911

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

□□□	394766
Type	□□ - □□□□
□□	108 m <sup>2</sup>
□□	3 m <sup>2</sup>
□□	3 □□
□□	1094 m <sup>2</sup>
□□	□□
□□	□□□
□□	Blokkos szerkezet
□□	□□□□□□□□
□□	□□□□□□
□□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	1980
□□	Délnyugat
Inner height	2.8 m

