

## Berzék

21 900 000 HUF

ELADÓ három szobás családi ház Berzéken az Esze Tamás utcában.

A ház egy 2 és fél ezer négyzetméteres telken áll, gazdálkodásra vagy vállalkozásra is alkalmas. Az előkert és az udvar kiváló lehetőségeket rejt, ha kertészkedni szeretne az új tulajdonos. A telken kút is található, ami a locsolást segíti. A kerti sütögetéshez pedig ott a kemence.

A közel száz négyzetméteres ház vegyes falazatú, vályogból és téglából épült, szigetelt, betonlábazattal. A manzárd tető pala borítású, gerenda födémrel. A falak szárazak, beázás mentesek.

Két szoba, egy étkező és egy félszoba található az ingatlanban. A helyiségekben mindenhol radiátorok vannak. A szobák nagyméretű, korszerű nyílászárókkal felszereltek, az utcai ablakok redőnyösek. Az ingatlan fűtése vegyes tüzelésű kazánnal megoldott.

A ház jelenlegi állapota szerint kis mértékben felújítandó, de funkciójában minden szempontból megfelel a lakhatóságnak. A ház tulajdoni viszonya rendezett, tehermentes.

A környék rendezett, az utca csendes, a szomszédokkal jó kapcsolatot ápol a mostani tulajdonos. A közelben - rövid séta távolságra - található a ...



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

□□□	394710
Type	□□ - □□□□
□□	100 m <sup>2</sup>
□□	2 + 1 □□
□□	2464 m <sup>2</sup>
□□	□□
□□	□□□
□□	Vegyes falazat
□□	□□□□□
□□	□□□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	1971
□□	Észak
Inner height	2.6 m

