

## Alcsútdoboz Remek mellékutcában!

69 000 000 HUF

Eladó egy REMEK családi ház Alcsútdobozon, CSENDES mellékutcában!

### Jellemzők:

Jelenleg két külön lakrészre van bontva - kétgenerációs - igény szerint könnyedén össze is nyitható. Jól használható tároló és garázs is van

I. lakrész: szoba - étkezőkonyha - fürdőszoba

II. lakrész: amerikai konyhás nappali - fürdőszoba - tetőtéri hálószoba - gardrób

Valódi duplakomfort, hiszen 2 konyha és 2 fürdőszoba áll rendelkezésre.

A ház első része karbantartott vályog, a hátsó lakrész későbbi tégláhozépítés, 2009-ben kapott használatbavételi engedélyt.

### Gépészet:

A fűtésről gázcirkó gondoskodik, a meleg vizet pedig két villanybojler szolgáltatja.

### Telek:

1000 m2 teraszos kialakítású, bekerített, szép növényekkel Kertvárosias környezetben található. Ideális választás azoknak, akik szeretik a nyugalmat és a kertészkedést. A telek felső részéről szép kilátás nyílik, amely tökéletes helyszínt biztosít a pihenéshez. Különlegessége a két utcás kapcsolat, két utcára nyílik, így több irányból is megközelíthető.

### Beépíthetőség:

A HÉSZ szerint ...

□□□	394454
Type	□□ - □□□□
□□	88 m <sup>2</sup>
□□	3 □□
□□	1000 m <sup>2</sup>
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Vegyes falazat
□□	□□□□□□□
□□	□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	1969
Inner height	2.7 m



**Parainé Stefán Edit**

**+36-30-525-6969**

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

